



CLIPÉO-IMMO

vous guide
pour mettre
en valeur
votre bien

01 CHECKLIST

02 ASTUCES & CONSEILS

03 EXEMPLES



01 CHECKLIST

Aperçu rapide sur la façon de préparer
le reportage immobilier.



01

Checklist

- Éteignez toutes les lumières
- Ouvrez tous les rideaux et stores
- Faites les lits avec de la literie repassée et rangée
- Retirez les serviettes, les peluches, les chemins de lit et tout autre objet superficiel, personnel
- Redressez, rembourrez et alignez les coussins et les oreillers sur les chaises, divans, lit, ...
- Rangez et pliez les couvertures
- Dégagez l'encombrement de toutes les pièces (plan de travail de la cuisine, salle de bain,etc ...) cachez les fils et cordons électriques
- Retirez tous les portraits de famille, les animaux, les objets personnels et les jouets
- Si vous avez des questions sur la préparation de votre séance photo n'hésitez pas à me contacter :
+32 491 55 78 00 - info@clipeo.be



02

ASTUCES ET CONSEILS

Explication étape par étape sur la façon de préparer votre habitation pour un reportage immobilier.





Préparez votre maison pour le reportage!

L'objectif est de mettre en valeur votre bien et d'augmenter les chances de le vendre ou de le louer rapidement. Tout rangement, travaux et nettoyage doit être fait avant mon arrivé afin de pouvoir exploiter au maximum le potentiel de votre habitation.



02

Les essentiels



Ouvrez tous les stores et rideaux pour aider à faire entrer la lumière naturelle et révéler les vues extérieures.



Retirez les serviettes, les animaux, les chemins de lit, objets décoratifs superflue et personnel.



Retirez les éléments encombrant des tables, plans de travail et autres surfaces. Cela rendra les pièces spacieuses.



02

Les extérieurs et les jardins



Les extérieurs

Retirez les voitures de l'allée et cachez les objets indésirables (jardinage, tuyau, jouets, outils). Rangez les décorations extérieures ou plantes en pot à proximité de la porte d'entrée.



Jardin et espaces extérieurs

Retirez tous les éléments indésirables et nettoyez la zone. Installez les tables, les parasols et les chaises comme si vous étiez un invité. Assurez-vous que tous les meubles et parasols soient ouverts. Retirez le barbecue.



02

Pièces de vies



Salons et salles à manger

Ouvrez les rideaux et stores. Rembourrez les oreillers et lissez les coussins et les couvertures. Organisez les décorations et les objets sur les tables et les étagères. Allumez la cheminée et éteignez la télé. Positionnez les chaises symétriquement. Rangez la table (ou éventuellement la dresser), plan de travail, etc...



Cuisine

Ouvrez les rideaux et les stores. Nettoyez le plan de travail et cachez les fils visibles. Affichez quelques-uns des meilleurs équipements de cuisine de votre choix sur le plan de travail (par exemple : machine à expresso, machine à eau pétillante, four grille-pain, etc...). Placez tout les ingrédients à l'intérieur des armoires ou sur les étagères. Disposez symétriquement les objets visibles (casseroles, tabourets, ...)



02

Chambres & salle de bains



Chambres

Ouvrez les rideaux et stores. Enlevez les serviettes, les peluches du lit. Vérifiez que la couette est au même niveau que le sol. Oreillers moelleux (inclure deux oreillers par dormeur) Rangez et degagez la table de chevet, la commode et le bureaux.



Salle de bains

Ouvrez les rideaux et les stores. Rangez les articles de toilette et suspendez soigneusement les serviettes. Remplacez le rouleau de papier toilette et refermez la planche des toilettes. Ouvrez les rideaux de douche ou la porte. Faites le ménage des surfaces (miroirs, portes vitrées, poignées, etc.)



03

EXEMPLES

Inspirez-vous de ces récents reportages



03

Exemples

- ✓ Le maximum de lumière naturelle
- ✓ Stores, rideaux ouverts
- ✓ Enlever les objets personnels
- ✓ Nettoyer et ranger
- ✓ Accueillant



03

Exemples

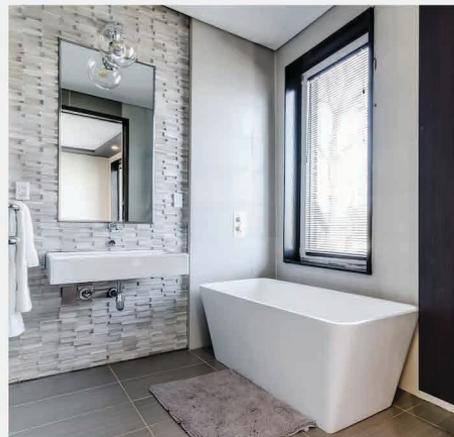
- ✓ Le maximum de lumière naturelle
- ✓ Stores, rideaux ouverts
- ✓ Enlever les objets personnels
- ✓ Nettoyer et ranger
- ✓ Accueillant



03

Exemples

- ✓ Le maximum de lumière naturelle
- ✓ Stores, rideaux ouverts
- ✓ Enlever les objets personnels
- ✓ Nettoyer et ranger
- ✓ Accueillant



03

Exemples

- ✓ Le maximum de lumière naturelle
- ✓ Stores, rideaux ouverts
- ✓ Enlever les objets personnels
- ✓ Nettoyer et ranger
- ✓ Accueillant et invitant



03

Exemples

- ✓ Le maximum de lumière naturelle
- ✓ Stores, rideaux ouverts
- ✓ Enlever les objets personnels
- ✓ Nettoyer et ranger
- ✓ Accueillant et invitant



03

Exemples

- ✓ Ranger le jardin
- ✓ Tondre la pelouse
- ✓ Enlever les objets personnels
- ✓ Retirer les voitures
- ✓ Accueillant



Je suis ravi et heureux de pouvoir venir faire le reportage immobilier de votre habitation,
à très vite,

Fourez Sébastien

www.clipeo-immo.be

